



## " LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DELL INVASO SPAZIALE PIAZZA SCIPIONE ROVITO E LA VALORIZZAZIONE DEL BORGO CON LE VIE CONNESSE"

### DOCUMENTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

#### **Premessa**

L'Amministrazione Comunale di Tortorella, nell'ambito degli interventi di recupero e valorizzazione del centro storico, intende dare corso al progetto di valorizzazione del borgo attraverso interventi di recupero e riqualificazione dei caratteri architettonici e storici del centro urbano.

Questi interventi si rendono necessari al fine di valorizzare il centro storico con ricadute positive economiche e turistiche cercando di aumentare la vivibilità del centro abitato.

Tortorella è uno dei più antichi centri della provincia, le sue nobili origini si perdono nel buio dei tempi. I recenti ritrovamenti archeologici, risalenti al IV secolo a.C. a cui accennavamo, legano le origini dell'abitato al flusso commerciale terrestre che esisteva tra le colonie greche Pyxùs e Siris, site l'una sul Mar Tirreno, l'altra sul Mar Ionio. In quell'epoca le due antiche colonie elleniche, praticavano fiorenti le commerci con l'Asia e con la ricca Tirrenia etrusca, trasportando le merci da un mare all'altro attraverso scorciatoie lungo il dosso dell'Appennino, per eliminare i pericoli dello stretto siculo e scansare i rischi della pirateria del mar Tirreno. Fu così che, lungo la carovaniera per il Mar Ionio, in prossimità del valico del monte Cocuzzo, si formò il primordiale insediamento di Tortorella, a presidio del territorio e a difesa dei traffici, in un punto ben strategico per il flusso commerciale.

La sua finalità è quella di ottenere obiettivi di qualità negli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro degli edifici del Centro Storico, in quelli che riguardano lo spazio urbano minore e che, in generale, hanno rilevanza sulla scena pubblica. E' inoltre rivolto a conseguire la riappropriazione dei luoghi, dell'identità storico - culturale dei suoi abitanti (genius loci) con il miglioramento della qualità abitativa, in condizioni di efficienza nei servizi e nella fruibilità, oltre che un adeguamento degli standard abitativi, con interventi che nel rispetto dei caratteri tradizionali, salvaguardano quelle che sono le peculiarità dell'ambito d'intervento.

Di seguito sono riportate le planimetrie delle aree di intervento.



01 –PLANIMETRIA DEL CENTRO STORICO OGGETTO D'INTERVENTO

### Considerazioni idrogeologiche del sito

Il progetto si pone in continuità con quanto già intrapreso. La sua finalità è quella di ottenere obiettivi di qualità negli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro degli edifici del Centro Storico, in quelli che riguardano lo spazio urbano minore e che, in generale, hanno rilevanza sulla scena pubblica. E' inoltre rivolto a conseguire la riappropriazione dei luoghi, dell'identità storico - culturale dei suoi abitanti (genius loci) con il miglioramento della qualità abitativa, in condizioni di efficienza nei servizi e nella fruibilità, oltre che un adeguamento degli standard abitativi, con interventi che nel rispetto dei caratteri tradizionali, salvaguardano quelle che sono le peculiarità dell'ambito d'intervento.

### Interventi proposti



---

In linea generale deve prevalere il buon senso nella pratica edilizia e lo spirito di conservazione dei componenti architettonici ed urbanistici, nello sforzo di tutelare tutti gli elementi che concorrono globalmente a creare un'armonia d'insieme nel centro storico di Tortorella, e inoltre ne rappresentano il valore storico-architettonico: il plusvalore e potenziale di rilancio economico. Laddove non sia possibile un'operazione di restauro conservativo, il rifacimento dovrà riproporre la tipologia esistente, se compatibile con la tradizione storica locale.

### **Valutazione dei costi**

La valutazione dei costi dell'intervento è definita in base alla quantificazione delle opere da realizzare. In questa fase di analisi preliminare è pertanto possibile fare solo una stima di larga massima del fabbisogno economico per la realizzazione delle opere e delle indagini preliminari. Considerata l'estensione dell'area oggetto di intervento, in questa fase la valutazione di massima del costo dell'intervento è sintetizzata nel quadro economico sotto riportato.

Tutte le restanti considerazioni sia tecniche che sul crono-programma dell'intervento vengono lasciate alle successive fasi di progettazione

## **QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

